



MAA-AMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 18.10.2021 nr 8-3/21-083/25010-1

Meie 17.11.2021 nr 7-5/21/10263-7

Kinnisasjade jagamisest (Sambla, Vitsa, Samblasalu, Tammetõru haljak)

Teatasite 18.10.2021 kirjaga nr 8-3/21-083/25010-1, et soovite endiselt Harju maakonnas Saue vallas Aila külas asuva Sambla katastriüksuse (katastritunnus 72701:003:0127, pindala 3,65 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) ja Jõgisoo külas asuva Vitsa katastriüksuse (katastritunnus 72703:002:0325, pindala 17 122 m², sihtotstarve maatulundusmaa) üleandmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile vastavalt lisatud krundijaotuskavadele. Ühtlasi soovite Harju maakonnas Saue vallas Aila külas asuva Samblasalu katastriüksuse (72601:001:1281, pindala 2994 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa) ja Saue linnas asuva Tammetõru haljak katastriüksuse (72601:001:1344, pindalaga 77 858 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa) üleandmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile vastavalt kirjale lisatud krundijaotuskavadel näidatud ulatuses. Katastriüksuste jagamine on vajalik projekti „Põhimaantee nr 11 (E265) Tallinna ringtee km 30,1-34,5 Kanama – Valingu põhiprojekti“ teostamiseks.

Teatame, et Sambla kinnisasja osas on viidud läbi katastrimöödistamine looduses ning Maa-amet jätkab menetlust taotletud maa-ala üleandmiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele peale seda, kui jagamise kanded maakatastris ja kinnistusraamatus tehtud. Vitsa kinnisasja osas palume katastrimöödistamist puudutavad dokumendid maamõõtjal edastada Maa-ameti maakorralduse osakonna peaspetsialistile Kätlin Müürile (e-post katlin.muur@maaamet.ee, telefon 5693 3268).

Samblasalu katastriüksuse osas on maareform veel läbi viimata. Vajaliku äralõike moodustamine on hetkel töös. Pärast 11 Tallinna ringtee T16 katastriüksuse moodustamist on Transpordiametil võimalik tee rajamiseks vajalik maa jätta riigi omandisse. Täpsem info: Maa-ameti maareformi osakonna juhataja asetäitja Raul Ermus (e-post raul.ermus@maaamet.ee, telefon 675 0821).

Esitatud Tammetõru haljak kinnisasja krundijaotuskava kohaselt on sellest kavandatud 69 302 m² suurune äralõige. Maa-ameti hinnangul ei ole sellise äralõike moodustamine mõistlik, kuna äralõike tulemusena allesjääv katastriüksus ei ole maakorralduslikult otstarbeka kuju ega kasutamisevõimalusega. Teeme ettepaneku Tammetõru haljak katastriüksuse terves ulatuses üleandmiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile. Palume teavitada, kas olete esitatud ettepanekuga nõus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Triinu Rennu
peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kätlin Müür
5693 3268 katlin.muur@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098